**资产评估 025600**

**学科点简介：**资产评估硕士点是广东省级一流专业建设点，为广东省首个资产评估本科人才专业。资产评估专业坚持协同育人培养模式，依托中国资产评估协会和广东省资产评估协会，利用资产评估中介机构的行业资源，形成了校政企协同培养模式。依托国家级实验教学示范中心（经济与管理实验教学中心）开展实验实践教学，拥有国家级和省级大学生校外实践教育基地，与广东省资产评估协会共建了广东省资产评估研究中心。现有国务院特殊津贴专家1 人，教授11人，副教授24，博士生导师2人，硕士生导师41人。近3年专业教师承担各类科研项目90余项，其中国家级和省部级项目30项（含国家社科重大项目1项），各类科研经费700余万元，出版专著、教材、编著5部，在《经济研究》等国内外核心刊物发表学术论文130余篇，获省部级科研奖励3人次，获省部级以上批示（采纳）24项。近年来，学院资产评估专业本科生在全国资产评估知识竞赛和行业竞赛中获奖50余人次，45位在校生全科通过资产评估师考试。

**培养目标：** 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，适应数字化趋势和行业要求，紧密围绕粤港澳大湾区对资产评估专业人才的实际需求，重点培养学生在复杂评估项目中解决实际问题的能力，强化职业素养和职业道德，具备较强的职业胜任能力与创新精神，熟悉运用现代评估方法和工具解决实际评估问题，为行业输送具备创新能力和实践操作技能的复合型、应用型人才。

**主要课程：** 经济学原理、资产评估理论、中外资产评估准则、财务管理、企业价值评估、房地产估价实务、无形资产评估、数据资产评估、财政绩效评价、税基评估、机电设备评估、金融资产评估。

**就业方向：**资产评估及相关中介机构、财税部门、政府资产管理部门、金融机构、教学科研单位、大中型企业等，或进一步攻读相关学科的博士研究生。

**专业代码：025600 咨询电话：020-84096158**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **研究方向** | **初试科目** | **复试科目** |
| 1 | 税基评估 | （1）▲思想政治理论（100分）  （2）▲英语二（100分）  （3）▲396经济类综合能力（150分）  （4）资产评估专业基础（150分） | F541-资产评估相关知识（100分） |
| 2 | 房地产估价 |
| 3 | 企业价值评估 |
| 4 | 财政绩效评价 |

**▲表示统考科目或联考科目，考试题型、考试大纲以教育部公布为准。其他为自命题科目。**

**考试题型及相应分值：**

**《资产评估专业基础》**

一、选择题（10题，每题1分，共10分）

二、名词解释（4题，每题5分，共20分）

三、简答题（5题，每题10分，共50分）

四、计算题（3题，每题10分，共30分）

五、论述题（2题，每题20分，共40分）

参考书目：

1. 中国资产评估协会编：《资产评估基础》，中国财政经济出版社，2025年4月

2. 乔志敏、王晓荣：《资产评估学教程》（第八版），中国人民大学出版社，2024年1月

**《资产评估相关知识》**

一、材料分析题（3题，每题10分，共30分）

二、计算题（3题，每题10分，共30分）

三、论述题（2题，每题20分，共40分）

参考书目：

中国资产评估协会编：《**资产评估相关知识**》，中国财政经济出版社，2025年4月。

**考试大纲**

**《资产评估专业基础》**

主要内容为资产评估基础，包括法律制度与准则，基本事项，评估程序，评估方法，包括成本法、市场法、收益法的模型与应用，评估报告与档案，职业道德与法律责任，国际和国外评估准则；主要资产类型，包括机器设备、房地产、无形资产、流动资产、长期投资以及企业价值的性质、特点、评估模型与方法、评估方法的应用。

**一、资产评估基础**

1.资产评估概述

2.资产评估的基础理论

3.资产评估法律制度与准则

4.资产评估基本事项

5.资产评估程序

6.资产评估方法

7.资产评估报告与档案

8.资产评估的职业道德与法律责任

9.国际和国外评估准则

**二、机器设备评估**

1.机器设备的含义、特点和分类

2.机器设备评估的成本法

3.机器设备评估的市场法

**三、房地产评估**

1.房地产及房地产市场的概念和特征

2.房地产价格的特性、种类和影响因素

3.房地产评估的成本法

4.房地产评估的收益法

5.房地产评估的市场法

6.房地产评估的假设开发法

**四、无形资产评估**

1.无形资产的概念、分类与特点

2.无形资产评估的特点、前提和程序

3.无形资产评估的成本法

4.无形资产评估的收益法

5.无形资产评估的市场法

**五、流动资产评估**

1.流动资产评估的概念、特点和程序

2.实物类流动资产评估

3.债权类流动资产评估

4.待摊费用评估

**六、长期投资评估**

1.长期投资评估的概念、特点和程序

2.长期债权投资评估

3.长期股权投资评估

4.长期待摊费用评估

**七、企业价值评估**

1.企业价值评估的概念、特点、程序与用途

2.企业价值评估的资产基础法

3.企业价值评估的收益法

4.企业价值评估的市场法

5.企业价值评估的期权法

**《资产评估相关知识》**

主要包括会计知识、财务管理和经济法。会计知识部分需掌握会计基本原理、资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润、财务报表、会计政策及其变更、会计估计及其变更、资产负债表日后事项等基本知识和会计处理；财务管理部分需掌握财务管理基础、财务分析、预测与预算、投资管理与方法、筹资与分配管理等；经济法部分需掌握企业法律制度、物权法律制度、金融法律制度、企业国有资产法律制度、税收法律制度。

**一、会计知识**

1.会计基本原理

2.资产的基本知识和会计处理

3.负债的基本知识和会计处理

4.所有者权益的基本知识和会计处理

5.收入、费用和利润的基本知识和会计处理

6.财务报表、会计政策及其变更、会计估计及其变更、资产负债表日后事项

**二、****财务管理**

1.财务管理基础

2.财务分析的主体、对象、方法、基本财务分析和杜邦分析法

3.预测与预算

4.投资管理与方法

5.筹资与分配管理

**三、经济法**

1.企业法律制度

2.物权法律制度与运用

3.金融法律制度与运用

4.企业国有资产法律制度与运用

5.税收法律制度与运用